

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

**החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 01.07.2019**  
בקשה מספר 18492 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 236/19)

#### נושא:

אישור הוועדה להתקשר עם חניון "יאיר השחר" לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדל העיר לעובדי רישום והסדר מקרקעין והסניגוריה הציבורית מחוז ירושלים זאת לאחר שבוצע לבקשת וועדת הפטור, ביקור נוסף באזור.

#### רקע:

חניון תת קרקעי "מגדל העיר" המצוי ברחוב בן יהודה 34 במבנה בו מועסקים עובדי המשרד רישום והסדר מקרקעין, סניגוריה ציבורית מחוז ירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו היקר ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הסניגוריה הציבורית ועובדי רישום והסדר המקרקעין, אשר מקום עבודתם נמצא במבנה החניון.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 77/19 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון יאיר השחר ואת ההתקשרות בהיקף של עד 364,654 ₪ + מע"מ החל מיום 24/02/2019 ועד ליום 31/12/2019 בכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות ובהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

הבקשה הובאה לדיון בוועדת הפטור המשרדית ביום ה- 13/03/2019 לאחר הדיון הוחלט כי הבקשה תוחזר לגורם המקצועי לצורך ביצוע בדיקה נוספת לגבי החניונים הנוספים הקיימים באזור ובמקביל ועל מנת שלא לפגוע בשירותים המסופקים הוחלט לאשר עדכון לפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 77/19 ולאשר את ההתקשרות עד ליום 31/05/2019 בהיקף של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ ועד לביצוע בדיקה נוספת והעברת המסקנות בשנית לבחינת הוועדה.

בחודש אפריל 2019 בוצע ביקור נוסף באזור החניונים על ידי מר סמי גריידי, מנהל אגף רכש ומכרזים וגבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, מהסיוור עולה כי בשקלול ההיבטים של מרחק, זמן, בטיחות, נוחות חניון יאיר השחר נותן מענה מיטבי מאשר חניון רגואן הנמצא מעט מרוחק יותר, הכניסה לחניון רגואן היא מרחוב אליעז. רחוב זה עמוס הן בגלל שהוא מהווה ציר מרכזי להגעה למתחם שוק מחנה יהודה והן בגלל שלבניין מגדל העיר (22 קומות) אין חניון כניסת ספקים ולכן מסאיות רבות המגיעות לבניין יוצרות פקק גדול בתחילת הרחוב.

בנוסף, החנייה ביאיר השחר היא באותו בניין בו יושבים עובדי המשרד וקיימת מעלית מהחנייה ישירות לקומות המשרדים, לעומת זאת החנייה בחניון רגואן העמוס, מצריכה שימוש במעליות הקיימות אחת לשתי קומות בלבד, יציאה ברגל לרחוב, מעבר לאורך שני בניינים, עליה במדרגות נעות ללובי מגדל העיר ושימוש במעליות למשרדים. דבר שלוקח 8-10 דקות נוספות לכל כיוון.

לאור האמור בנסיבות העניין חניון יאיר השחר הינו הספק היחיד למתן שירותי חנייה עבור עובדי יחידות המשרד הנמצאים בבניין מגדל העיר.

#### החלטה:

בפני הוועדה הוצג פרוטוקול ועדת רכישות 236/19 ממנו עולה כי בוצע סיור נוסף באזור החניה בחודש אפריל 2019 והמהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה, ממנו עולה כי בהיבטים שנבחנו של מרחק, זמן העובד והמעביד, בטיחות, ועוד, חניון יאיר השחר הוא החניון המתאים ביותר והספק היחיד היכול לספק את השירותים המבוקשים על ידי המשרד.

לאור האמור, ולאחר שבוצע פרסום על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לאמור בפרוטוקול רכישות 77/19 ולא התקבלו השגות אודות הפרסום, הוועדה מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 236,267 ₪ + מע"מ (היקף הסכום שפורסם בספק יחיד ובניכוי ה- 150,000 ₪ כולל מע"מ אשר אושרו בסמכות וועדת המכרזים) ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.


תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/06/2019 ועד ליום 31/12/2019.

אופן הרכישה: 23 – פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד – תקנה 3(29)

  
סיגלית פוני  
חשבת המשרד

  
עו"ד לאה רקובר  
יועמ"ש המשרד

  
אמי פלמור  
מנכ"לית המשרד - יו"ר

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 236/19-1**

הקצאת משאבים	<b>יחידה מגישה</b>
ליאורה קחטן	<b>שם הפונה</b>
מנהלת תחום	<b>תפקיד הפונה</b>
המכרזים לענייני רכישות	<b>שם ועדת מכרזים</b>
13/05/2019	<b>תאריך</b>
18492	<b>מס' בקשה</b>

**חברי ועדה נוכחים -**

<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>
יו"ר	מופיד גאנס
חבר	סמו גריינדי
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת -**

בפני הוועדה בקשה להתקשר עם "יאיר השחר" רשת ניהול החניונים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדל העיר לעובדי רישום והסדר המקרקעין והסנגוריה הציבורית מחוז ירושלים. בנוסף לתווי חניה לדורשי שירות בעלי תו נכה. החלוקה המנויים 50% לכל יחידה.	<b>נושא ההתקשרות</b>
אישור התקשרות	<b>סוג הבקשה</b>
	<b>תאור תהליך הבחירה</b>

גאנס כנאן	<b>רשם</b>
-----------	------------

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 236/19-1

רקע:

חניון תת קרקעי "מגדל העיר" המצוי ברחוב בן יהודה 34 במבנה בו מועסקים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו היקר ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הסגוריה הציבורית, ורישום והסדר המקרקעין, אשר מקום עבודתם נמצא במבנה החניון.

בפרוטוקול רכישות 77/19 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון יאיר השחר ואת ההתקשרות בהיקף של עד 364,654 ₪ + מע"מ והחל מיום 24/02/2019 ועד ליום 31/12/2019 בכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות ולפי תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

הבקשה הובאה לדיון בוועדת הפטור המשרדית ביום ה- 13/03/2019 לאחר הדיון הוחלט כי הבקשה תוחזר לגורם המקצועי לצורך ביצוע בדיקה נוספת לגבי החניונים הנוספים הקיימים באזור ובמקביל ועל מנת שלא לפגוע בשירותים המסופקים הוחלט לאשר עדכון לפרוטוקול רכישות 77/19 את ההתקשרות עד ליום ה- 31/05/2019 ובהיקף של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ ועד לביצוע בדיקה נוספת והעברת המסקנות בשנית לבחינת הוועדה.

בחודש אפריל 2019 בוצע ביקור נוסף באזור החניונים על ידי מר סמי גריידי, מנהל אגף רכש ומכרזים וגבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים ממנו עולה:

**חניון רג'ואן :** הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד איתור חניה הוא כ-7 דקות. הזמן שנמדד ליציאה מתחומי החניון ומעבר למבנה הצמוד בו שוכנות היחידות הוא כ-6 דקות.

בשעות הבוקר העומס במעליות (המצויות בכל שתי קומות, יש לעלות/לרדת קומה אחת במדרגות בכול פעם על מנת להגיע למעלית) גבוהה כך שזמני ההמתנה וההגעה למבנה הצמוד יתארך ויכול להגיע אף ל-11 דקות.

דרכי הגישה לחניון רג'ואן: העובדים הנדרשים להגיע לחניון יאלצו להאריך את מסלול הנסיעה על מנת להגיע לכביש הגישה היחידי לחניון רג'ואן – מרחוב אליעש.

בכול בוקר ברחוב אליעש לפני הכניסה לחניון נוצר פקק ארוך בשל ריבוי המשאיות החוסמות את דרכי הגישה בזמן פריקת הסחורה לבתי המסחר בבניין ובאזורו.

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 236/19-1

ביציאה מהחניון, על מנת להשתלב לנתיבי הנסיעה המובילים לרחבי העיר השונים יאלצו העובדים לבצע פניית פרסה בכיכר ולנסוע בכביש צר חד סטרי העמוס בתחבורה ציבורית ורכבים פרטיים. מדובר בכביש המוביל לשוק מחנה יהודה.

חניון רגיאון מלא ברכבים בכול שעות היום וזמן איתור חניה ארוך ומייגע. יש מעלית כל שתי קומות בלבד ולא בכל קומה.

### חניון מגדל העיר ממוקם בבניין בו מצויים היחידות:

הכניסה לחניון המצוי במרחק קצר מתחילת רחוב המעלות רחוב מקביל לרחוב אליעש, שאין בו מרכז מסחרי או כל הפרעה חריגה לתנועה ע"י עומס של רכבים. הכניסה לחניון ממוקמת בצדו האחורי של הבניין המונה 22 קומות של משרדים שונים, אשר המעלית משמשת את הבאים מהחניון התת קרקעי ועד לקומה הנדרשת.

לרוב, שירותי החניה בבניין מגדל העיר ניתנת למנויים כך שהעובד המגיע ליום העבודה ימצא חניה.

חניון מגדל העיר יכול להכיל בתוכו את כל כמות המנויים הנדרשת למשרד.

מעבר לעובדה שבאופן ישיר לוקח לחונים ברגיאון עוד כמה דקות יותר להגיע למשרדינו במגדל העיר יש עיכוב גם באופן עקיף, כלומר עד להגעה לחניון.

בשקלול ההיבטים של מרחק, זמן, בטיחות, נוחות ועוד התרשמנו כי חניון יאיר שחר הוא בנסיבות העניין ספק יחיד לחניית עובדי יחידותינו ממגדל העיר.

### **מבוקש:**

אישור הוועדה לביצוע ההתקשרות עם חברת "יאיר השחר חניונים" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הסדר מקרקעין וסניגוריה ציבורית בירושלים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	405	580.00 ₪	יאיר השחר חניונים בע"מ	5613104885	01/06/2019	30/05/2020	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	100	13.67 ₪	יאיר השחר חניונים בע"מ	5613104885	01/06/2019	30/05/2020	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 236,267 ש"ח ללא מע"מ

### **החלטה:**

בפני הוועדה הוצגו חוות דעתה של הגורם המקצועי במשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי לבקשת הנהלת המשרד בוצע סיור נוסף באזור וממנו עולה כי קיים חניון נוסף, חניון



# פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 236/19-1

רגיואן באזור, אך החניון הינו עמוס ברוב שעות היום, גם הכניסה אליו עמוסה ביותר כאשר מכיוון ובמגדלי הבירה ישנן קומות שלמות עם חנויות מסחריות, הצד של הכניסה לחניון רגיואן נמצאות משאיות שפורקות סחורה ברוב שעות היום, כל האמור גורם לבזבוז זמן רב הן של העובד והן של המעסיק. בנוסף נמצא גם חניון יאיר השחר, הנמצא במרחק של 100 מטר מבית המשפט וכי יש בו זמינות גבוהה למקומות חניה פנויים (מס' המנויים שמקבל המשרד מספיקים לכלל מבקשי החניה), קיימת גם מערכת בקרה על כניסות ויציאות של חונים, יש בו מקומות מסומנים לנכים ומוגבלים ובקרבת המעליות.

לאור האמור, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את ההתקשרות עם חברת "יאיר השחר חנוונים" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הסדר מקרקעין וסניגוריה ציבורית בירושלים זאת ללא צורך בביצוע פרסום נוסף על כוונת המשרד להתקשר עם הספק במערכת מנו"ף מאחר וכן בוצע פרסום קודם ולא התקבלו עליו השגות, שכלל את התקופה המבוקשת כולל ההיקפים המבוקשים (ההיקף שפורסם כלל את ההיקף המאושר בהחלטה זו ואת 150,000 ש"ח כולל מע"מ שאושרו בהחלטה קודמת).

היקף ההתקשרות: עד 236,267 ש"ח+מע"מ ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/06/2019 ועד ליום 31/12/2019.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

התקשרות רגישה: לא

צורת ההתקשרות: חוזה

מס' מנוף:

שריון תקציבי: 100045124

תקנה תקציבית:

Handwritten notes: 79511004, 08510404

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	13/05/2019	
חבר	סמי גריידי	13/05/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	13/05/2019	
חבר	נמרוד ארצי	13/05/2019	
חבר	אברהם שלם	13/05/2019	

טופס ביקור בחניונים המיועדים למתן שירותי חניה לעובדי  
משרד המשפטים

שם החניון : מגדל העיר  
כתובת : בן יהודה 24 ירושלים  
שם המפעיל : יאיר השחר ניהול חניונים בע"מ  
תאריך ביקור : 17/4/2019  
פירוט מרחק מדיוור המשרד : ממקום בבניין  
מס מקומות : 430  
רמת התחזוקה בחניון : בנוני

שם החניון : רג'און  
כתובת : מרדכי אליעזר 6 ירושלים  
שם המפעיל : ימית אף . אס בע"מ  
תאריך ביקור : 17/4/2019  
פירוט מרחק מדיוור המשרד : ממקום במרחק של כ-100 מטר  
מס מקומות : 500  
רמת התחזוקה בחניון : בנוני

הערות : משרד המשפטים רוכש שירותי חניה בחניונים .

מהיבטים שונים בכלל ומהיבטי רווחתם וביטחונם של עובדי המשרד בפרט, יש יתרון גדול למרחק קצר ככל הניתן מחניית העובד למקום עבודתו. כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, זאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים לצאת לפגישות, לבתי המשפט ולאתרים אחרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לעיתים נדרשים העובדים לשאת עימם חומרים הנוגעים לפגישה / דיון. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנים בו ממוקמות היחידות, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי-חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידה. בסיוורים ובדיקות שנערכים בסביבת המבנה בו שוכנות היחידות לצורך ברור האם מדובר, בנסיבות העניין, בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות, או שיש באזור חניונים קרובים מאוד היכולים לספק את השירות הנדרש, על פי רוב מתוצאות הסיוור עולה כי גם אם קיימים ספקים נוספים לא תמיד הם בעלי מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות.

מביקור בחניון רג'און : זמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד איתור חניה כ-7 דקות . יציאה מתחומי החניון ומעבר למבנה הצמוד בו שוכנות היחידות זמן נמדד כ-6 דקות . בשעות הבוקר העומס במעליות (המצויות בכל שתי קומות, יש לעלות/לרדת קומה אחת במדרגות בכול פעם על מנת להגיע למעלית) גבוה כך שזמני ההמתנה וההגעה למבנה הצמוד יתארך ויכול להגיע אף ל-11 דקות. דרכי הגישה לחניון רג'און : העובדים הנדרשים להגיע לחניון יאלצו להאריך את מסלול הנסיעה על מנת להגיע לכביש הגישה היחידי לחניון רג'און – מרחוב אליעש. **בכול בוקר ברחוב אליעש לפני הכניסה לחניון נוצר פקק ארוך בשל ריבוי המשאיות החוסמות את דרכי הגישה בזמן פריקת הסחורה לבתי המסחר בבניין ובאזורו.** ביציאה מהחניון, על מנת להשתלב לנתיבי הנסיעה המובילים לרחבי העיר השונים יאלצו העובדים לפרסס בכיכר לנסוע בכביש צר חד סטרי העמוס בתחבורה ציבורית ורכבים פרטיים. מדובר בכביש המוביל לשוק מחנה יהודה. חניון רג'און מלא ברכבים בכול שעות היום וזמן איתור חניה ארוך ומיגע . מעלית יש כל שתי קומות בלבד ולא בכל קומה.

חניון מגדל העיר ממוקם בבניין בו מצויים היחידות:

הכניסה לחניון המצוי במרחק קצר מתחילת רחוב המעלות רחוב מקביל לרחוב אליעש, שאין בו מרכזי מסחר או כל הפרעה חריגה לתנועה ע"י עומס של רכבים. הכניסה לחניון ממוקמת בצידו האחורי של הבניין המונה 22 קומות של משרדים שונים, אשר המעלית משמשת את הבאים מהחניון התת קרקעי ועד לקומה הנדרשת. לרוב, שירותי החניה בבניין מגדל העיר ניתנת למנויים כך שהעובד המגיע ליום העבודה ימצא חניה בנקל . חניון מגדל העיר יכול להכיל בתוכו את כל כמות המנויים הנדרשת ע"י המשרד.

מעבר לעובדה שבאופן ישיר לוקח לחונים ברג'און עוד כמה דקות יותר להגיע למשרדינו במגדל העיר יש עיכוב גם באופן עקיף, כלומר עד להגעה לחניון.

בשקלול ההיבטים של מרחק, זמן, בטיחות, נוחות ועוד התרשמנו כי חניון יאיר שחר הוא בנסיבות העניין ספק יחיד לחניית עובדי יחידותינו ממגדל העיר.

סמו גריידי  
מנהל אגף  
דכ"ס ומכרזים

לעזרה קהטן  
מנהלת תחום הקצאת משאבים  
משרד המשפטים

הס"ר לסיק נ 17/4/19

## Liora Kachtan

**מאת:**  
**נשלח:**  
**אל:**  
**עותק:**  
**נושא:**  
**קבצים מצורפים:**

Amir Haran  
יום שלישי 19 מרץ 2019 16:51  
Mofid Ganim  
(Lea Rakover; Sigal Pony; Yoni Rubin; Liora Kachtan; Merav Asraf (Rashi  
FW: החלטת ועדת פטור המשרדית מיום 13 03 2019 בקשה מספר 18243  
החלטת ועדת פטור המשרדית מיום 13 03 2019 בקשה מספר pdf.18243

שלום מופיד,  
החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חניון מגדל העיר הגיע ללשכת המנכ"לית לצורך קבלת החלטה בועדת הפטור  
המשרדית.  
לאחר שיחה עם ליאורה קחטן הממונה על נושא החניות במשרד, אני מבקש להחזיר לועדת המכרזים לבדיקה נוספת את  
ההחלטה שלא להשתמש בחניון רג'ואן עבור היחידות השוכנות במגדל העיר.  
מדובר בחניון שסמוך מאוד למגדל העיר. מציע שיבדק פער העלות (אם קיים) בין החניונים ובמידה שיש בכך חסכון כספי  
שועדת המכרזים תשקול את השימוש בחניון זה.  
בכל מקרה, לדעתי הנימוק לפסילת החניון כלא מתאים איננו מנומק דיו בנסיבות העניין ועל כן נדרשת העמקה נוספת.  
על מנת שלא לפגוע בשגרת העבודה מציע כי תועבר החלטה מתוקנת לועדת הפטור לאשר את ההתקשרות עד 31.5.2019  
תוך החלטה של ועדת הפטור להמשיך ולבחון את החלופות באיזור.

תודה

עמיר

**From:** Nofar Eliyahu <NofarE@justice.gov.il>  
**Sent:** Tuesday, March 19, 2019 3:11 PM  
**To:** Amir Haran <AmirHa@justice.gov.il>  
**Subject:** החלטת ועדת פטור המשרדית מיום 13 03 2019 בקשה מספר 18243

מזהה תיק: 003-98-2008-000803



513104885

**Liora Kachtan**

**מאת:** Liora Kachtan  
**גשלה:** יום רביעי 23 ינואר 2019 13:59  
**אל:** 'Rotem Nuriel'  
**נושא:** המחאת זכויות בחניון מגדל העיר RE:

בהתאם לסיכום לא יחול שינוי בעלות שוברי החניה  
בברכה,

ליאורה קחטן  
מנהלת תחום הקצאת משאבים  
טלפון: 072-3903006  
פקס: 02-6467600

**From:** Rotem Nuriel [mailto:rotem@parking.org.il]  
**Sent:** Tuesday, December 18, 2018 4:03 PM  
**To:** Liora Kachtan  
**Subject:** RE: המחאת זכויות בחניון מגדל העיר

Handwritten note in a circle:  $2/11 * 500$

היי ליאורה,  
נעים מאוד  
ניסיתי להשיג טלפונית כי יותר קל לשוחח בהתאם לשאלותייך  
לא הצלחתי....

להלן התייחסותי:  
נא רשמ לי בבקשה במייל חוזר את רשימת המנויים שלכם  
בהתאם לכל חברה כמובן...  
אני שינוי בתעריף, אבל עליי להעביר לכם הסכם עדכני להתקשרות בינינו  
המערכת נשארת אותו הדבר, המנויים יזוהו באמצעות לוחית הרישוי שלכם בכניסה וביציאה מהחניון  
לגבי שוברי חניה למבקרים – אנו נמכור מדבקה לשעה בעלות של 18 ש"ח הכוללים מע"מ או לחילופין מדבקה יומית בעלות  
של 40 ש"ח הכוללים מע"מ  
לגבי מקומות שמורים – אחזיר תשובה לאחר שנפעיל את החניון, אני כרגע לא יודעת לענות על כך  
שעות פעילות – אמצייש 24/7 ולגבי סופייש אדע בהמשך לאחר שנלמד את פעילות החניון

בהצלחה,

**רותם נוריאל**  
מנהלת מערך השירות

טלפון: 03-5620-222  
פקס: 03-5620-294  
דוא"ל: [rotem@parking.org.il](mailto:rotem@parking.org.il)



איך השחר,  
רשת ניהול החניונים המובילה בישראל

**From:** Liora Kachtan <LioraK@justice.gov.il>  
**Sent:** Tuesday, December 18, 2018 1:22 PM  
**To:** Rotem Nuriel <rotem@parking.org.il>  
**Subject:** FW: המחאת זכויות בחניון מגדל העיר

רותם שלום

ממש ברגע זה מובא לידיעתי כי חניון מגדל העיר עובר להיות מנוהל ע"י "יאיר השחר".

היחידות המקבלות שירותי חניה בחניון: רישום והסדר המקרקעין, וסנגוריה ציבורית.

האם יש שינוי בתעריף? אף אחד לא הודיע לנו וכבר שרינו תקציב לשנת 2019.

איך תפעל המערכת?

שוברי חניה למבקרים?

מקומות שמורים?

שעות פעילות?

אשמח לקבל פרטים בדחיפות.

בברכה,

ליאורה קחטן

מנהלת תחום הקצאת משאבים

משרד המשפטים

טלפון: 072-3903006

פקס: 02-6467600

**From:** [tamart@mivnegroup.co.il](mailto:tamart@mivnegroup.co.il) [<mailto:tamart@mivnegroup.co.il>]

**Sent:** Tuesday, December 18, 2018 12:22 PM

**To:** Liora Kachtan

**Subject:** המחאת זכויות בחניון מגדל העיר

תמר צמח | מזכירות כלכלית ירושלים בע"מ

כנפי נשרים 24, כניסה ב, ירושלים

טל. 02-6523168 | פקס. 02-6520111

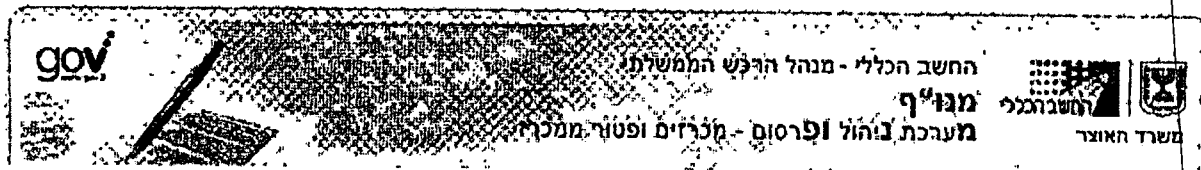
[tamart@mivnegroup.co.il](mailto:tamart@mivnegroup.co.il) | [www.mivnegroup.co.il](http://www.mivnegroup.co.il)

 מִבְּנָה





יאיר השחר- חניונים בע



11/02/2019

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 629970 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 11/02/2019

מספר הליך של המפרסם: רכישות 77/19  
 \* יחידה: משרד המשפטים

תאור מהות הפניה: אישר הועדה לביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם יאיר השחר לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדל העיר יחשלים שירותי חניה

\* נושא: (בחר לפחות נושא אחד)

\* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 426,646.00 מטבע שקל  
 \* תקופת התקשרות מ: 24/02/2019 תקופת התקשרות עד: 31/12/2019

\* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:  
 ספקים מרובים/ספק חוץ?

\* מספר ספק עזרה: 513104885 שם ספק: יאיר השחר- חניונים בע"מ

\* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

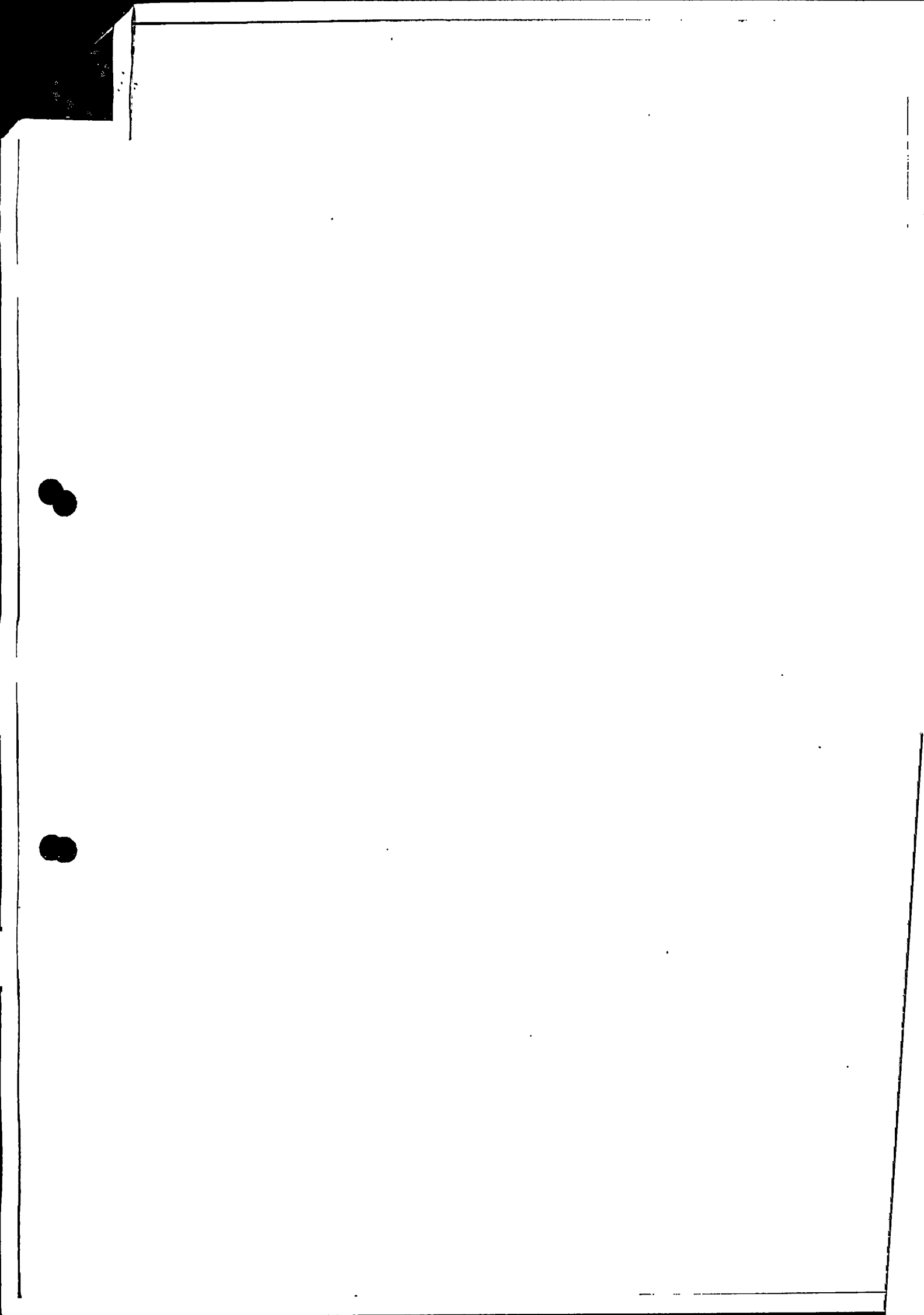
\* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

\* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 24/02/2019 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 629970

אשר הועדה לביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם יאיר השחר לצורך מתן שירותי חניה בחניון  
מגדל העיר ירושלים

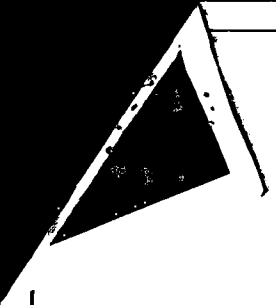
מהות ההתקשרות :

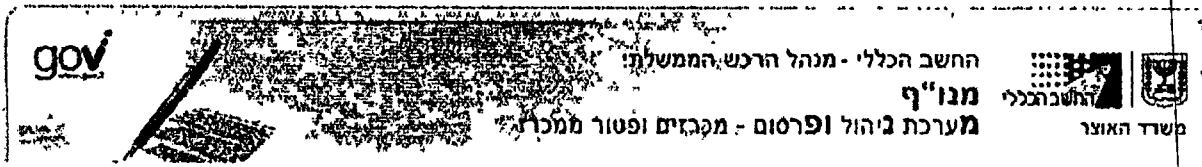
השגות

[+] ... אין השגות

[+] ... אין השגות

השגות





14/04/2019

**דיווח על מתן פטור ממכרז בסמכות הוועדות במשרדים**

מספר פניה:	632956	סטטוס יווח:	גרשם
גרסה:	1	מגיש פניה:	גאנס כנאן
תאריך רישום:	14/04/2019	תאריך עדכון אחרון:	14/04/2019
<input checked="" type="checkbox"/> הדיווח מיועד לפרסום באינטרנט	<input type="checkbox"/> סיבת אי פרסום:		
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 77/19	משרד המשפטים	<input type="checkbox"/>
* יחידה:	מכרזים - משרדית	ועדת מכרזים משרדית	<input type="checkbox"/>
* מדון בוועדה:	<input checked="" type="checkbox"/>		
* הגורם המאשר:	אשר הוועדה לביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם יאיר השחר לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדל העיר ירושלים		
* תאור מהות ההתקשרות:	ספק יחיד לאחר פרסום ואי קבלת השגות		
נימוקים לאישור הפטור:	שירותי חניה		
* נושא (בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי ההתקשרות (לרבות מיסים)	426,646.00	מטבע	<input checked="" type="checkbox"/>
* תקופת התקשרות מ:	24/02/2019	תקופת התקשרות עד:	31/12/2019
* תאריך החלטה בוועדה המשרדית:	08/04/2019	ח"ב להיות מוקדם מתאריך הפרוטוקול המצורף	
* תקנה תקציבית לממון ההתקשרות:	8510115	רכש או שכירות של שירותים/טובין/עבודה/מקרקעין	<input checked="" type="radio"/>
* ההתקשרות מהווה:		מכר או השכרה של שירותים/טובין/עבודה/מקרקעין	<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים?			
* מספר ספק (עזרה):	513104885	שם ספק:	יאיר השחר - חניונים בע"מ
* מתן הפטור מסתמך על תקנה:	(29)3 (התקשרות עם ספק יחיד)		
<input checked="" type="checkbox"/> התבצע פירסום מוקדם?	מספר הפניה שפורסמה באינטרנט: 629970		

0 | 0

מסמכים : חובה לצרף פרוטוקול ועדה בו מנומק מתן הפטור ממכרז

המסמך מיועד לפרסום באינטרנט?

המסמך מיועד לפרסום באינטרנט?

חוות דעת מקצועית

פרוטוקול וועדת המכרזים לנימוק  
הבקשה

לאתר משרד האוצר תנאי שימוש קישורים מפת אתר | הפוך לדף הבית

כל הזכויות שמורות © 2019. כל הזכויות שמורות. All Rights Reserved. The Material is for Internal Use Only.